

Két cég is megővta az észak-erdélyi autópálya Berettyószéplak és Bisztraterebes közti szakaszára kiírt versenytárgyalás eredményét. A török Nurol és a nagyváradi Precon beadványait szeptember 15-én iktatták az Óvásokat Elbíráló Országos Tanácsnál (CNSC). A közúti infrastruktúráért felelős országos társaság (CNAIR) szeptember elején hirdetett győztest, a megbízást a Construcții Erbașu kapta meg. A tenderre öt vállalat pályázott, a már említettek mellet a magyar-román Duna Group International – Duna Construcții konzorcium és a török Makyol. A kiírás értelmében a beruházás értéke 884 millió lej (kb. 70 milliárd Ft), a kivitelezőnek pedig a szerződés aláírásától számítva 24 hónap áll rendelkezésére a tervezésre és a munkálatok elvégzésére. A munkálatok többek között nyolc híd, három felüljáró és három viadukt megépítését feltételezik. A 26,35 kilométeres észak-erdélyi sztrádaszakasz megépítését még a Bechtel kezdte el. A munkálatok 2013 óta állnak, a CNAIR azóta nem volt képes egy kivitelezőt találni a befejezésükre. 2015-ben az állami vállalat leszerződött egy spanyol céggel, azonban egy évre rá felbontották a szerződést, mert a kivitelező semmiféle érdemi előrehaladást nem tudott felmutatni.

<https://maszol.ro/gazdasag/Megovtak-az-eszak-erdelyi-sztradaszakaszra-kiirt-tender-eredmenyet>

Minimum két európai fővárost megelőz Kolozsvár az ingatlanárak tekintetében, derül ki a Deloitte Property Index 2023 című tanulmányból. Az erdélyi nagyvárosban 2.363 euró (kb. 910 ezer Ft) a lakások négyzetméterenkénti átlagára, ami magasabb a bukaresti árszintnél, ahol 1.693 euró (kb. 650 ezer Ft) az átlagár. Ugyanakkor már Nyugat-Európában is vannak olyan nagyvárosok, ahol olcsóbban lehet lakást vásárolni, mint Kolozsváron. Az Olaszország egyik gazdasági központjának számító Torinóban 2.009 euró (kb. 770 ezer Ft) a négyzetméterenkénti átlagár, míg a görögországi Szalonikiben 1.959 euró. Az, hogy a kolozsvári árak és albérletek mennyire elszálltak, jól mutatja, ha összehasonlítjuk a kereseteket is. A nemzetközi összehasonlításból világosan kitűnik, hogy Erdély fővárosában az albérletek árai is nagyon elszaladtak. A Deloitte adatai szerint Kolozsváron 8,6 euró (3.300 Ft)/négyzetméter kell fizetni átlagban egy bérelt lakásért. Ez több mint amennyit Bukarestben (8,1 euró, 3.100 Ft), Osztrovában (7,9 euró), Torinóban (6,9 euró), Szalonikiben (6,6 euró), Várnában (4,7 euró) és Szófiában (4,6 euró) kérnek el a lakástulajdonosok. Kolozsvár kevéssel van csak lemaradva Budapest (9,6 euró, 3700 Ft/négyzetméter), Riga (9,5 euró) és Bécs (9,1 euró) mögött. <https://maszol.ro/gazdasag/Mar-nyugati-nagyvarosokat-is-lekoroz-Kolozsvar-az-ingatlanarakt tekintetenben>

Sorin Grindeanu közlekedési miniszter szerint 2024 végéig 250 kilométernyi autópályát és gyorsforgalmi utat adhatnak át Romániában. Grindeanu szerint idén újabb 31 km készül el a Craiova–Pitești között húzódó gyorsforgalmi útból, Erdélyben elkészül a Szilágynagyfalú és Berettyószéplak közötti 14 kilométeres szakasz, mely az észak-erdélyi sztráda része, és amellyel Románia átlépi az 1000 kilométeres „lélektani határt” az átadott autópályák és gyorsforgalmi utak összhosszát tekintve. A miniszter szerint szintén még idén összel elkészülhet a Maroskece és Aranyosgyéres közötti aszfaltcsík is, ám ez „kérdőjeles”:

Gazdasági hírosszefoglaló Kolozsvár - 2023.09.11. - 2023.09.17.

attól függ, mennyire lesz esős az évszak, száraz idő esetén összejöhet. Mint ismeretes, a 15,7 kilométer hosszú szakasz elkészülte közvetlen sztrádaösszeköttetést biztosítana Marosvásárhely és Kolozsvár (Gyalu) között. A bukaresti körgyűrű kapcsán elmondása szerint két, egyaránt 35 kilométeres szakaszt még idén ősszel befejezhetnek, de hamarosan elkészül az A0-ás többi része is: úgy fogalmazott, jövő év májusáig Craiova és Konstanca között már folyamatosan gyorsforgalmin lehet majd közlekedni. A Nagyszeben–Pitești-sztráda állásáról is beszámolt: a munkálatok 50 százalékban elkészültek a Pitești-Curtea de Argeș közötti, mintegy 30 kilométeres szakaszon, és – bár egyelőre visszafogott e tekintetben – akár „kellemes meglepetés” is érhet minket azáltal, hogy jövő év végéig befejezik, annak ellenére, hogy az építő 2025-ös határidőt kapott.

<https://kronikaonline.ro/gazdasag/bo-egy-ev-alatt-250-kilometernyi-uj-autopalya-es-gyorsforgalmiepulhet-a-bukaresti-szakminiszter-szerint>

Tavaly augusztus óta 17 százalékkal nőttek Nagyváradon az albérletek a storia.ro adatai szerint. Az ingatlanközvetítő internetes platform tíz romániai városban 2022 augusztusa és 2023 augusztusa közötti árváltozásokat gyűjtötte össze, amelyből az derül ki, hogy tavaly augusztushoz képest országos szinten az összes lakástípus átlagos bérleti ára növekedett, kivéve a nagyváradai garzonlakásokat, amelyek esetében egy év alatt az átlagos bérleti díj változatlan maradt. Tavaly augusztushoz képest a nagyváradai háromszobás lakások átlagára 14 százalékkal, a kétszobás lakásoké 17 százalékkal nőtt. Az idei júliusi és augusztusi adatok összevetésének eredménye az, hogy a lakásokért elkért bérleti díjak országosan átlagban két százalékkal nőttek. Nagyváradon júliushoz képest augusztusban a garzonok bérleti díja átlagosan 10 százalékkal csökkent, de 3 százalékkal nőtt a háromszobás lakások esetében, míg a kétszobás lakások bérleti díjának átlaga változatlan maradt.

<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/09/kozel-husz-szazalekkal-nottek-az-alberletaraknagymaradon>

A Bihar Megyei Tanács közleménye szerint jól haladnak a váradszentmártoni körgyűrű kivitelezésével, melyen több munkatelepen egyidejűleg zajlanak a munkálatok. Az építők aszfaltoznak az út teljes hosszában, kivéve azokat a részeket, ahol a felüljárókon dolgoznak, késésben vannak tulajdonjogi perek miatt, vagy el kell költöztetni közműhálózatokat és magasfeszültségű vezetékeket. A Püspökfürdő felé vezető megyei út felett épülő felüljárónál a munkálatok ütemszerű előrehaladását az év első felében zajlott tulajdonjogi perek hátráltatták. Jelenleg előkészítik a vasbeton gerendák öntését, illetve a Nagyvárad felőli rámpákat és a tartópilléreket. A körgyűrű kereszteződésénél a közműhálózatok és a magasfeszültségű oszlopok áthelyezése késleltette a munkálatokat. A következő hetekben kiöntik az utolsó tartóoszlopokat, a környéken pedig egy aluljáró is épül a gyalogosoknak és a kerékpárosoknak. Ilie Bolojan megyei tanácselnök azt nyilatkozta, hogy a következő két hónapban aszfaltozni fogják azokat a leágazásokat is, melyek összekapcsolják a körgyűrűt Hájóval, illetve a Váradszentmárton bejáratánál levő körforgalommal. Mivel novemberben és

Gazdasági hírosszefoglaló Kolozsvár - 2023.09.11. - 2023.09.17.

decemberben rosszra fordul az időjárás, valószínűsíthetően a koptatóréteget nem fogják tudni leönteni a két felüljárón. <https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/09/tobb-helyen-dolgoznak-parhuzamosan-a-szentmartonikorgyurun>

A nagyváradi önkormányzat aláírta a kórházbővítési szerződést a Precon Transilvania, a Lemacons, a Termoline, a Romger General Trade & Consulting, az Al.Se.Ro Impex és a Medical Gazplus cégekkel, mely konzorcium fogja felépíteni a Bihari Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház B épületének bővítéseként az új járóbeteg rendelőt. A beruházás európai uniós forrásokból és az önkormányzat saját költségvetéséből valósul meg. Az ambulancia mellett megépül a kórház parkolóháza is, amelyet egy gyalogos átjáróval kötnek össze az új épülettel. Amikor a parkoló és az ambulancia is elkészül, valamint a kórház A és B épületének fűtési rendszerének a rehabilitációja is befejeződik a kórház európai színvonalú körülményeket biztosít majd a betegek számára.

<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/09/megvannak-a-megyei-korhaz-bovitesenek-kivitelezoi>

Napenergiával működő járművet építettek a Kolozsvári Műszaki Egyetemen (ITCN), az autót egy több mint 50 hallgatóból álló csapat tervezte és kivitelezte oktatóik részvételével. A projekt a multidiszciplinaritás jegyében zajlott, a gépészmérnöki-, az elektromos mérnöki-, a programozói-, az ipari mérnöki- és a robotikai kar diákjai vettek részt benne. A járművel beneveztek a Bridgestone World Solar Challenge nevű versenyre. Ennek során a járműveknek át kell szelniük átlósan Ausztráliát, az észak-nyugati Darwintól a déli parton található Adelaide városáig, mely táv hozzávetőleg 3 ezer km. A csapatok október 22-én indulnak, a kolozsvári járművet felváltva vezetik majd az egyetemisták. Az út során a járművek akkumulátorait kizárólag napenergiával lehet feltölteni. A táv megtétele több napot vesz igénybe, a versenyzők az éjszakákat a sivatagban töltik. A világversenyre egy 16 hallgatóból és 4 egyetemi oktatóból álló csapat utazik ki Ausztráliába. Ez már a harmadik, a Kolozsvári Műszaki Egyetemen tervezett és épített, napenergiával működő jármű, az első kettővel a mostanihoz hasonló, európai szintű versenyeken vettek részt.

<https://maszol.ro/gazdasag/Ausztraliaban-probaljak-ki-a-kolozsvari-egyetemistak-napenergia-hajtottautojat>

Hotelt és úszómedencét akar építeni a nagyváradi Nymphaea Aquaparkba a létesítményt üzemeltető Közterület-fenntartó Zrt. (ADP), hogy kielégítsék a létesítmény iránti igényeket. Az aquaparkot hét évvel ezelőtt nyitották meg, ebből az alkalomból vette számba a létesítmény működésének eddigi eredményeit és vázolta fel a jövőbeli terveket Liviu Andrica, a fürdőhelyet működtető Közterület-fenntartó Zrt. (ADP) igazgatója. „Az aquaparkba hét év alatt 2.107.000 ember látogatott el, ez éves átlagban 300 ezer látogatót jelent. Az úszómedence megvalósíthatósági terve már elkészült, ami egy 20x10 méteres, 1,6 méter mély úszómedence megépítésére vonatkozik. A beruházás értéke kb. 900 ezer euró (kb. 345 millió Ft) és az ADP saját költségvetéséből fogják megvalósítani. Andrica bejelentette,

Gazdasági híresszefoglaló Kolozsvár - 2023.09.11. - 2023.09.17.

hogy egy hotelt is építeni akarnak a Nymphaea területén, ugyanis a fürdőhely forgalma ezt megkívánja. Az igazgató kiemelte, hogy az aquapark megépítése 22 millió euróba került (mai árfolyamon kb. 8,5 milliárd Ft), a bevételek pedig az elmúlt hét évben elérték a 140 millió lejt azaz a 28 millió eurót (kb. 11 milliárd Ft), a profit 9,5 millió euró (kb. 3,65 milliárd Ft) volt. A létesítménynek jelenleg hetven alkalmazottja van.

<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/09/nyeresege-szazal-az-iden-heteves-nagyvaradi-nymphaeaaquapark>

Aláírták a kivitelezési szerződést egy új termálvizes hőközpont megépítésére Nagyváradon. A helyi önkormányzat csütörtöki tájékoztatása alapján ez a Dél-Őssi városnegyedben, az Északi Nyomda környékén lesz, és a Norvég Alap segítségével finanszírozzák. Nagyvárad polgármesteri hivatala két évvel ezelőtt pályázott támogatásra annak érdekében, hogy bővítsék a termálvíz energetikai kiaknázását. Az új állomásra vonatkozó projekt mintegy 21 millió lej összértékű (kb. 1,6 milliárd Ft) – annak közel fele a vissza nem térítendő támogatás –, és az Igna Construct Kft. végzi majd el a tervezési és kivitelezési munkákat. A város ezen részében a Transgex és a Foradex Vest részvénytársaságoknak van egy-egy kútja, az azokból kiaknázott termálvizet pedig a környékbeli ingatlanok fűtésére, valamint meleg vízzel történő kiszolgáltatására kívánják használni. A közlemény alapján a három hónapos tervezési időszak után kilenc hónapot szánnak a hőközpont megépítésére. A polgármesteri hivatal tájékoztatása szerint Nagyváradon jelenleg a hőenergia-ellátás mintegy öt százalékát nyerik termálvízből, de a folyamatban lévő fejlesztések után ez az arány eléri majd a 14 százalékot.

<https://maszol.ro/belfold/Uj-termalvizes-hokozpont-epulhet-Nagyvaradon>

Forrás: Magyarország Főkonzulátusa, Kolozsvár